



COMUNE DI SAPONARA

CITTA' METROPOLITANA MESSINA

AVVISO

Imu: Scadenza di versamento acconto e saldo 2025

Le date individuate dal legislatore per i pagamenti relativi all'Imu 2025 sono due:

- Acconto Imu entro il 16/06/2025 pari al 50% del dovuto annuale;
- Saldo Imu entro il 16/12/2025.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente procedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno 2025.

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 telematico e/o cartaceo in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Saponara: "I420".

Il Comune di Saponara, con Delibera di Consiglio Comunale, ha approvato le aliquote e le detrazioni per l'Imu 2025 nel seguente modo:

- Abitazione principale classificata in A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze: **5,00 per mille** con detrazione di € 200,00;
- Fabbricati gruppo "D": **8,80 per mille**;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – c.d. "beni merce" non locati: **0,00 per mille**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,00 per mille**;
- Altri immobili (non compresi nelle precedenti fattispecie) ed Aree edificabili: **8,80 per mille**;
- Terreni agricoli: **7,60 per mille**;
- Alloggi assegnati dagli IACP o enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati e relative pertinenze: **8,80 per mille con detrazione di euro 200,00**.

Determinazione del valore medio delle aree edificabili sul territorio comunale ai fini Imu

Il Comune di Saponara con Delibera di G.M. n. 42 del 15/03/2024 e rettificata con Delibera di G.M. n.51 del 28/03/2024 ha determinato i valori medi delle aree edificabili soggette ad IMU e riportate nel seguente prospetto:

Tabella Aree Edificabili nel vigente P.R.G. Saponara Centro (fogli di mappa 4 -8 - 11	Valore
A: Centro storico	€ 30,00 mq.
B1: Residenziali di completamento	€ 40,00 mq.
C1A: Di espansione	€ 30,00 mq.
C1B: Di espansione	€ 20,00mq.

Tabella Aree Edificabili nel vigente P.R.G. – Frazione Scarcelli (fogli di mappa 4 e 5)	Valore
B1: Residenziali di completamento	€ 45,00 mq.
B2: Residenziali di completamento	€ 35,00 mq.
E1: Agroturistiche	€ 20,00 mq.
C1b: Di espansione	€ 20,00 mq.
C2: Ricettiva di villeggiatura	€ 20,00 mq.

Tabella Aree Edificabili nel vigente P.R.G. – Frazione Cavaliere (fogli di mappa 1 e 2)	Valore
B1: Residenziali di completamento	€ 50,00 mq.

B2: Residenziali di completamento	€ 40,00 mq.
C1b: Di espansione	€ 25,00 mq.
C2: Ricettiva di villeggiatura	€ 20,00 mq.
D: Zona industriale artigianale	€ 20,00 mq.

Tabella Aree Edificabili nel vigente P.R.G. – Frazione Saponara M.M. (fogli di mappa 1 al di sotto della linea ferrata)	Valore
B0: Residenziali con vocazione commerciale	€ 80,00 mq.
B2: Residenziali di completamento	€ 60,00 mq.
C1b: Di espansione	€ 40,00 mq.
C2: Ricettiva di villeggiatura	€ 30,00 mq.
D: Zona industriale artigianale	€ 25,00 mq.

Tabella Aree Edificabili nel vigente P.R.G. – Frazione S. Pietro (fogli di mappa 11 e 13)	Valore
B1: Residenziali di completamento	€ 30,00 mq.
C1b: Di espansione	€ 15,00 mq.

1. I suindicati valori, determinati nell'anno 2024, e fino a nuovo aggiornamento, hanno efficacia retroattiva per le annualità non ancora prescritte ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU, decurtati dal tasso di svalutazione, applicando a ritroso, in diminuzione, i relativi coefficienti ISTAT di ciascun anno;
2. I medesimi non assumono carattere vincolante ma **meramente orientativo**, facendo così salvo il principio di legge (art.1, comma 746 Legge n. 160/2019), secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse;
3. I contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune avranno la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili di proprietà mediante presentazione di apposita documentazione che sarà oggetto di valutazione e verifica da parte dell' Area tecnica.

RIDUZIONI PER VINCOLI,

Il territorio comunale è gravato da numerosi vincoli, sia di natura paesaggistica, sia per la presenza di conformazione di aree a rischio frane di cui al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) che ne determinano e limitano l'edificazione nonché di natura urbanistica che danno diritto a riduzioni Imu descritti e dettagliati nella Delibera di G.M. n. 42 del 15/03/2024.

Per il calcolo dell'Imu dovuta e la stampa dell'F24 è possibile utilizzare il software di calcolo collegandosi al sito www.amministrazionicomunali.it

Ft. Il Responsabile di Area Imu Tasi Attività Produttive
D.ssa Adele Fiorello