



# COMUNE DI SAPONARA

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

✉ Piazza Matrice, 13, 98047 Saponara (Me) ☎ 090.3381200 fax 090.3380128 e-mail: [area.tecnica@comune.saponara.me.it](mailto:area.tecnica@comune.saponara.me.it);  
pec: [comune.saponara@pec.it](mailto:comune.saponara@pec.it) - 🌐 [www.comune.saponara.me.it](http://www.comune.saponara.me.it) - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00396920837

### ORDINANZA n. 1 del 6 ottobre 2023

**OGGETTO:** *"Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto della Via Monachella posta nell'abitato dell'omonimo rione ricadente nella frazione S. Pietro" in Saponara (ME) – cod. intervento 71\_040, occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione indennità provvisoria, dei beni immobili necessari, ai sensi e per gli effetti dell' art. 22-bis del d.p.r. n. 327/2001 e s.m.i. (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).-*

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni conferite dal Sindaco con Determina Sindacale n. 14 del 27-07-2022

#### PREMESSO:

- Che con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 giugno 2011 e del 25 novembre 2011 è stato dichiarato lo stato di emergenza in relazione alle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi nel territorio della Provincia di Messina rispettivamente nei mesi di febbraio e marzo 2011 ed in data 22 novembre 2011;
- Che l'OCDPC n. 11 del 25 giugno 2012 ha individuato il piano degli "Interventi diretti a fronteggiare i danni conseguenti alle eccezionali avversità atmosferiche che hanno interessato il territorio della Provincia di Messina nei mesi di febbraio e marzo 2011 ed il giorno 22 novembre 2011";
- Che con disposizione n. 2 del 23 agosto 2012 il Commissario Delegato ha approvato il piano di Interventi ed Assistenza alla popolazione;
- Che nel piano degli interventi approvato è ricompreso l'intervento denominato *"Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto della Via Monachella posta nell'abitato dell'omonimo rione ricadente nella frazione S. Pietro" in Saponara (ME) – cod. intervento 71\_040;*
- Che con disposizione n. 27 del 17-12-2012 il Commissario Delegato – Presidente della Regione Siciliana ha autorizzato il Sindaco del Comune di Saponara all'esecuzione dei lavori di: *"Messa in sicurezza via Monachella"* nel Comune di Saponara per l'importo di € 200.000,00;
- Che con OCDPC n. 71 del 29 marzo 2013 il Dirigente Generale del DRPC è stato individuato quale responsabile delle iniziative finalizzate al definitivo subentro della Regione Siciliana nel coordinamento degli interventi conseguenti agli eventi di cui all'OCDPC n. 11 del 25 giugno 2012;
- Che con nota prot. 1926 del 10 marzo 2016 il Comune di Saponara (ME) ha trasmesso copia del progetto esecutivo del: *"Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto della Via Monachella posta nell'abitato dell'omonimo rione ricadente nella frazione S. Pietro"* per un importo complessivo di € 200.000,00, approvato con D.G.M. n. 22 del 3 marzo 2016;
- Che con disposizione del Dirigente del DRPC n. 435 del 08-07-2016 è stato approvato il contratto per le indagini geognostiche a supporto dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 10.605,78;
- Che con nota prot. 47355 del 08-09-2016 il DRPC ha chiesto al Comune di Saponara di adeguare il progetto al D. Lgs n. 50/2016;
- Che con nota prot. 9043 del 06-10-2016 il comune di Saponara ha trasmesso il progetto esecutivo, integrato ed adeguato alle disposizioni del D.Lgs n. 50/216 riapprovandolo in linea amministrativa con D.G.M. n. 116 del 26-09-2016;
- Che con disposizione del Dirigente del DRPC n. 488 del 21-07-2017 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo di che trattasi, stralciando la voce *"relazioni, indagini geognostiche e oneri"*, per un importo complessivo pertanto di € 185.115,18;
- Che con la stessa disposizione ha autorizzato la procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 324 dell'11-06-2018 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, a seguito verifica dei requisiti, in favore dell'impresa Green & House srl con sede in Caltanissetta, via Due Fontane n. 63;
- Che non essendo stato possibile giungere alla sottoscrizione del contratto con la ditta aggiudicataria, l'impresa Green & House srl, in ragione del lungo tempo trascorso con nota pec prot. 4259 del 08-05-2023 ha comunicato la propria rinuncia all'aggiudicazione;

#### DATO ATTO:

- Che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. n. 350 del 22-06-2023 si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione alla ditta Green & House srl e nel contempo alla nuova aggiudicazione alla ditta seconda classificata Intercontinentale srl con sede in Messina, Via Oratorio della Pace n. 30;

4. L'esecuzione della presente ordinanza verrà eseguita a cura del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Saponara (ME) o suo delegato entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato;

**DANDO ATTO CHE:**

- ⇒ ai sensi dell'art. 22 bis comma 4) del T.U., l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini dell'immissione nel possesso, sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 **in data 16 ottobre 2023 alle ore 9,00 e seguenti fino ad esaurimento delle operazioni** ed in ogni caso entro il termine massimo di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6), perderà efficacia qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità come in premessa indicato;
- ⇒ lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso, saranno redatti in contraddittorio tra le parti e in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriante;
- ⇒ Il presente atto sarà notificato alle ditte proprietarie e verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Saponara;

Il procedimento è assegnato al geom. Domenico SACCA', Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Saponara tel. 090/3381219-090/3381200, fax 090/3380128 e mail: [area.technica@comune.saponara.me.it](mailto:area.technica@comune.saponara.me.it)

Gli atti procedurali del progetto sono depositati presso l'Area Tecnica del Comune di Saponara P.za Matrice;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Si invocano le esenzioni di legge ai fini dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26-10-72 n. 642, nonché l'esenzione e dei tributi speciali catastali di cui al DL 533/1954 n. 3 titolo III tabella A, L. 1149/1967 art. 1 e ss.mm.ii.

Le Forze dell'ordine sono incaricate del rispetto dell'ordine pubblico in occasione delle operazioni sopraindicate.



**Il Responsabile Area Tecnica**

(Geom. Domenico Sacca')



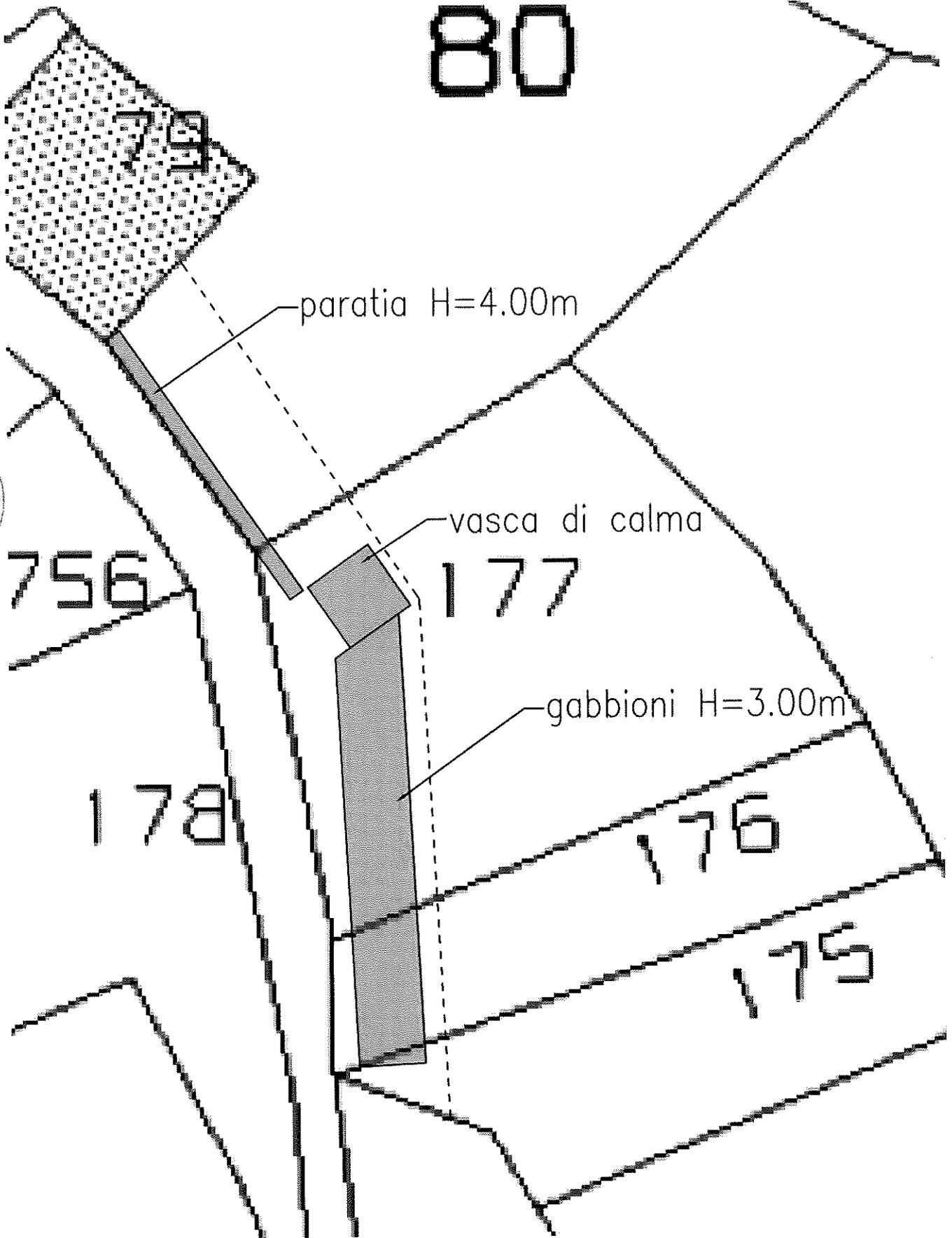


**CALCOLO INDENNITÀ PROVVISORIA**

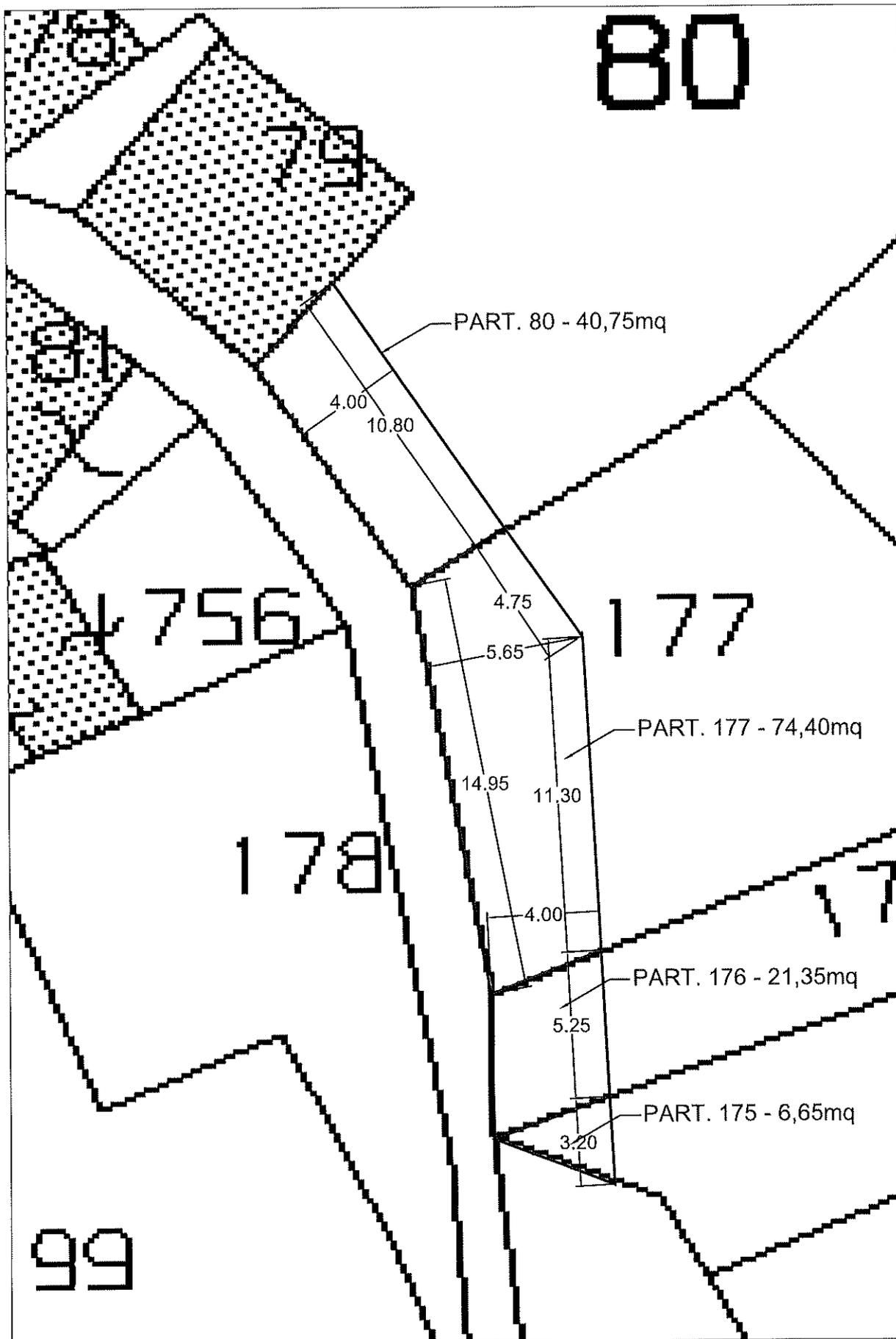
**ALLEGATO "A"**

n°	foglio	particella	Ditta	coltura catastale	coltura in atto	superficie espropriata mq.	a	b	A=(axb)	B=(10%*A) Cessione volontaria area (art. 37 c. 2 DPR. 327/2001)	C=(1/12Ax0,5)		Totale
											Indennità di occupazione (art. 50 c. I DPR 327/2001)	Indennità di	
1	13	175	CURRERI Antonino n. a Saponara il 01-08-1962 prop 1/3	Seminativo arborato cl. 4	incolto	130,00	6,65	20,00	133,00	13,30	5,54	151,84	
			CURRERI Caterina n. a Messina il 27-03-1958 prop 1/3										
			CURRERI Santi n. a Saponara il 16-07-1955 prop 1/3										
2	13	176	MENTO Antonino n. a Saponara il 18-02-1963 prop 1/9	Seminativo arborato cl. 3	incolto	120,00	21,35	20,00	427,00	42,70	17,79	487,49	
			MENTO Carmela n. a Saponara il 02-08-1958 prop 1/9										
			MENTO Giovanni n. a Saponara il 05-11-1969 prop 1/9										
			MENTO Giuseppe n. a Saponara il 02-01-1966 prop 1/9										
			MENTO Maria n. a Saponara il 24-12-1960 prop 1/9										
MENTO Rosaria n. a Messina il 07-10-1974 prop 1/9													
POLLINO Grazia n. a Rometta il 04-09-1937 prop 3/9													
3	13	177	MENTO Antonino n. a Saponara il 18-02-1963 prop 1/9	Seminativo arborato cl. 2	incolto	280,00	74,40	20,00	1.488,00	148,80	62,00	1.698,80	
			MENTO Carmela n. a Saponara il 02-08-1958 prop 1/9										
			MENTO Giovanni n. a Saponara il 05-11-1969 prop 1/9										
			MENTO Giuseppe n. a Saponara il 02-01-1966 prop 1/9										
			MENTO Maria n. a Saponara il 24-12-1960 prop 1/9										
MENTO Rosaria n. a Messina il 07-10-1974 prop 1/9													
POLLINO Grazia n. a Rometta il 04-09-1937 prop 3/9													
4	13	80	MAGAZZU' Mattia Angela n. a Saponara il 22-03-1938 prop 1/2	Fico d'India cl. 3	incolto	560,00	40,75	20,00	815,00	81,50	33,96	930,46	
			CUCINOTTA Caterina n. a Catania il 06-03-1959 prop 1/2										
<b>Importo totale indennità esproprio</b>											<b>€</b>	<b>3.268,59</b>	

80



Stralcio catastale fg. 13 con sovrapposizione opere di progetto - scala 1:200



Stralcio catastale fig. 13 con evidenziate le superfici da occupare per singola particella - scala 1:200