



COMUNE DI SAPONARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

✉ Piazza Matrice, 98047 Saponara (Me) ☎ 090.33811 📠 fax 090.3380128 e-mail: utcsaponara@fiscali.it 🌐 www.comune.saponara.me.it
Codice fiscale e Partita IVA n. 00396920837

Ordinanza n° 1 del 21/08/2023

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il p.v. di contravvenzione dell'Ufficio di P.M. n. 16 del 02/05/2023 elevato a carico del Sig. D'Arrigo Giacomo nato a Messina il 12.04.1980 ed ivi residente in via G. Pilli n. 9 Pal. C, per opere abusive realizzate su area distinta in catasto al foglio 1 part. 910 Zona soggetta a vincolo della Soprintendenza dei Beni culturali e Ambientali. (entro fascia dei 150 metri dal Mare) ed in assenza del permesso di costruire.

Per aver eseguito lavori edili della seguente consistenza:

- a) *Ampliamento del Capannone delle dimensioni di mt. 7,60+6,80) x mt. 10,30 ed altezza mt. 6,95 con struttura in ferro e pareti laterali chiuse con pannelli di lamiera coibentata. I lavori non risultano in corso e la realizzazione risale presumibilmente a circa 22 anni fa.*

DATO ATTO che la realizzazione di quanto descritto nel predetto verbale costituisce violazione al vigente regolamento edilizio Comunale, alla legge n. 380/2001 e ss.mm. e ii., artt. 37 e 94, alla legge 02.02.1974 n° 64 e ss.mm. e ii. e alla legge n. 142/2004;

RITENUTO, pertanto di dover ordinare la demolizione delle opere abusivamente realizzate, con riserva dell'adozione dei provvedimenti conseguenziali che si renderanno necessari per il ripristino della lesa legalità;

VISTO il vigente regolamento edilizio comunale;

VISTA la legge 27.12.1978, n° 71;

VISTO il T.U. n° 380 del 06.06.2001;

VISTA la legge 08.06.1990, n° 142, recepita con modifiche dalla legge regionale 11.12.1991, n° 48;

VISTA la legge regionale 07.09.1998, n° 23;

VISTA la determinazione sindacale n° 2 del 14.02.2020;

ORDINA

Al Sig. D'Arrigo Giacomo nato a Messina il 12.04.1980 ed ivi residente in via G. Pilli n. 9 Pal. C, nella qualità di proprietario di demolire tutte le opere come sopra illecitamente realizzate di cui al p. v. sopracitato n° 16 del 02.05.2023, ricadenti su terreno distinto in catasto al foglio 1 part. 910, entro il termine perentorio di giorni 90 dalla notifica della presente ingiunzione.

AVVERTE

che ove la ditta non provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel suddetto termine di giorni novanta, le opere e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31 comma 3 e 4 del DPR 380/01.

ove ne ricorrano i presupposti, entro il termine di gg. 90 dalla notifica del presente provvedimento, potrà essere avanzata istanza in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del T.U. n° 380 del 06.06.2001 (ex art. 13 della legge 47/85;

avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR, sezione di Catania, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle norme fissate dalla legge.

DISPONE

1. la notifica del presente provvedimento al Sig. D'Arrigo Giacomo come in premessa identificato.

come sopra generalizzati;

2. l'invio di copia di esso:

- Alla Procura della Repubblica di Messina;
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- al Responsabile del Servizio di Polizia Municipale affinché, a notificazione avvenuta, provveda ad accertare l'avvenuta osservanza o meno della presente ordinanza;



Il Responsabile Area Tecnica

(Geom. Domenico Saccà)