



## COMUNE DI SAPONARA CITTA' METROPOLITANA MESSINA

### AVVISO

#### **Nuova Imu: Scadenza di versamento acconto e saldo 2022**

Le date individuate dal legislatore per i pagamenti relativi all'Imu 2022 sono due:

- Acconto Imu entro il 16/06/2022 pari al 50% del dovuto annuale;
- Saldo Imu entro il 16/12/2022.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente procedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno 2022.

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 telematico e/o cartaceo in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Saponara: "I420".

Il Comune di Saponara, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/09/2020, ha approvato le aliquote e le detrazioni per la nuova Imu nel seguente modo:

- Abitazione principale classificata in A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze: **4,00 per mille** con detrazione di € 200,00;
- Fabbricati gruppo "D": **8,80 per mille**;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita – c.d. "beni merce" non locati: **0,00 per mille**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,00 per mille**;
- Altri immobili (non compresi nelle precedenti fattispecie) ed Aree edificabili: **8,80 per mille**;
- Terreni agricoli: **7,60 per mille**;
- Alloggi assegnati dagli IACP o enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati e relative pertinenze: **8,80 per mille con detrazione di euro 200,00**.

Per il calcolo dell'Imu dovuta e la stampa dell'F24 è possibile utilizzare il software di calcolo collegandosi al sito [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it)

#### **NOVITÀ IMU 2022**

##### **1. PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

## 2. ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019*"

## 3. ESENZIONI 2022

Sono esenti

- per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.



Il Responsabile di Area Imu Tasi Attività Produttive  
D.ssa Adele Fiorello