



# COMUNE DI SAPONARA

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 03.09.2020

\* \* \* \* \*

Oggetto: Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783.

\* \* \* \* \*

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **Settembre** in Saponara, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata nel Palazzo Municipale, alle ore 17,10 e seguenti, convocato ai sensi dell'art. 36 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito in Sicilia con l'art. 1, comma 1, lettera e) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, e dell'art. 20 della legge regionale 26 agosto 1992, n. 7, come integrato dall'art. 43 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26 ed invitato con appositi inviti scritti, notificati a ciascun consigliere, si è oggi riunito, **in seduta ordinaria**, il Consiglio Comunale.

Risultano:

| CONSIGLIERI             | Pres. | Ass. | CONSIGLIERI          | Pres. | Ass. |
|-------------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| 1) REPICI Maria         | Si    |      | 7) VENUTO Vincenzo   | Si    |      |
| 2) DONATO Nicola        | Si    |      | 8) MERLINO Giuseppe  | Si    |      |
| 3) RUGGERI Antonino     |       | Si   | 9) COPPINI Alberto   | Si    |      |
| 4) PINO Rosalba         | Si    |      | 10) SPIDALIERI Maria | Si    |      |
| 5) BATTAGLIA Serafina G | Si    |      | 11) MESSINA Pietro   | Si    |      |
| 6) CARDULLO Caterina    | Si    |      | 12) CHIATTO Carlo    |       | Si   |

Consiglieri assegnati 12 – In carica 12, tenuto conto del subentro dei Cons. Messina e Chiatto.  
Presenti 10 - Assente giustificato Cons. Antonino RUGGERI.

Presiede il Presidente del Consiglio, Dott. ssa Serafina Giovanna BATTAGLIA.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. ssa Pasqua Rosaria DI MENTO.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Fabio VINCI, il Vice Sindaco Nicola BERTINO e l'Assessore Caterina CAPILLI.

Sono stati nominati scrutatori i Cons. Nicola DONATO, Vincenzo VENUTO e Maria SPIDALIERI.

La seduta è pubblica e si svolge nel rispetto delle disposizioni vigenti volte a contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile dell'Area IMU/TASI ed Attività Produttive, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, per la regolarità contabile, parere favorevole;
- Il Revisore dei Conti, limitatamente alle sue competenze, parere favorevole.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

pone in trattazione l'argomento in oggetto indicato, iscritto al 4° punto dell'o.d.g., dando lettura della proposta presentata dal Vice Sindaco, sulla quale sono stati espressi pareri favorevoli, per le rispettive competenze, da parte del Responsabile dell'Area Imu - Tasi e Attività Produttive, dell'Area Economico-Finanziaria e dell'Organo di Revisione Contabile. Quindi, dà lettura della proposta di emendamenti presentata dal Gruppo Consiliare "Obiettivo Comune" in data 01/09/2020, con nota assunta al prot. n.7121 del 02/09/2020, con l'intento di garantire un'interpretazione lineare, nei confronti dell'utenza, stante che la proposta di deliberazione di che trattasi si presenta poco chiara in alcune parti. Fa presente che anche la proposta di emendamenti è stata istruita favorevolmente dai soggetti prima indicati.

Nel frattempo, è entrato in aula l'Ass. A. Visalli, che prende posto nei banchi.

Al termine della lettura, il Capogruppo di Maggioranza, Cons. Coppini, afferma, anche a nome del Gruppo, di essere d'accordo agli emendamenti presentati, che sostanzialmente si concretizzano in una precisazione, in una specifica della proposta di deliberazione di cui si sta trattando.

Quindi, si apre un dibattito circa la nuova IMU 2020, in cui intervengono il Cons. Donato, per evidenziare la possibilità offerta dal Decreto Fiscale 2020 di agevolare il cittadino con dei bollettini precompilati; il Vice Sindaco, esperto in materia, il quale rappresenta le difficoltà che si pongono sul piano pratico ed, all'uopo, porta degli esempi concreti (quali le pertinenze, o il caso dell'immobile detenuto dal coniuge superstite, o ancora il caso dell'immobile dato in comodato d'uso gratuito ad uno solo dei figli); ed, infine, il Cons. Merlino, il quale si attesta anche lui sulle complicazioni di un bollettino precompilato per la nuova IMU.

Concluso il dibattito, il Presidente invita i colleghi Consiglieri a volersi procedere a votazione, cominciando dalla proposta di emendamenti presentata dal Gruppo Consiliare "Obiettivo Comune".

La proposta di emendamenti di cui sopra, allegata sub lett. "A", sottoposta a votazione, risulta APPROVATA con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti.

Quindi, il Presidente sottopone a votazione la proposta, in oggetto indicata, come risultante dagli emendamenti prima approvati, invitando i Colleghi Consiglieri a volersi esprimere.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Accolto** l'invito del Presidente;

**Vista** la proposta di deliberazione oggettivata, presentata dal Vice Sindaco, Nicola Bertino;

**Visti** gli emendamenti presentati dal Gruppo Consiliare "Obiettivo Comune" (All. "A");

**Con voti unanimi e favorevoli**, espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

**di approvare**, sì come approva, la proposta di deliberazione oggettivata, come formulata dal Vice Sindaco, Nicola BERTINO e come scaturente dagli emendamenti prima approvati e che, compiegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale.

Al termine della votazione, il Vice Sindaco interviene dicendo che auspica vengano apprezzati lo sforzo e la decisione, concordemente assunta dall'Amministrazione, di non applicare la TASI e di non farla confluire nel gettito IMU.

Il Presidente commenta che lo sforzo deve essere apprezzato soprattutto dai cittadini contribuenti. Quindi, ritornando al discorso fatto dal Sindaco all'apertura dei lavori, precisa che si concorderà con i Capigruppo consiliari la data utile in cui tenere la seduta consiliare e, stante che nel corrente mese di settembre si dovrà tenere una riunione per l'approvazione dei Regolamenti IMU e TARI, in quell'occasione si tratterà anche della relazione sull'attività svolta e della risposta alle interrogazioni.

Esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g., la seduta è chiusa alle ore 18,45.



COMUNE DI SAPONARA  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di deliberazione per il C.C. N. 2 del 25/06/2020 presentata dal Vice Sindaco

OGGETTO: Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783.

PREMESSO che la legge di Bilancio 2020 (Legge 160/2019) ha abolito dal 01/01/2020 la IUC di cui all'art. 1 comma 639, della legge 27/12/2013 n. 147 (ad eccezione della Tari) sostituita dalla nuova imposta disciplinata ai commi da 739 a 783 ed avente lo scopo di superare l'attuale assetto dei tributi a base immobiliare riunendo IMU e Tasi, due tributi che, basandosi sulle stesse basi imponibili, impongono inutilmente doppi adempimenti sia a carico dei contribuenti che a carico dei Comuni.

CONSIDERATO che sono state confermate le esenzioni previste per la vecchia Imu con l'eccezione di quelle per:

- I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (saranno esenti dal 1° gennaio 2022 ex art. 1 co. 751 l.160/2019)

Con riferimento agli Enti non commerciali, la legge di Bilancio 2020 non modifica la precedente agevolazione prevista dall'art. 7 co1 lett.i) del D.Lgs. 504/1992, ovvero, per tali enti è prevista l'esenzione dal pagamento dell'Imu qualora ricorrano i seguenti requisiti:

- L'immobile sia posseduto o utilizzato da enti non commerciali di cui all'art. 73 co1 lettera c) del T.U.I.R.;
- Lo stesso sia destinato, in via esclusiva, allo svolgimento, con modalità non commerciali, di una o più delle attività elencate all'art. 7 co1 lett. a) del D.lgs 504/1992 (assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive). L'esenzione è prevista anche per gli Enti del Terzo Settore non commerciali, che abbiano superato il test di prevalenza di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 117/2017;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta la legge 160/2019 ha fissato le seguenti misure di base per l'IMU:

**Aliquote:**

- Aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3bis del DL 557/93);
- Aliquota dello 0,1% per gli immobili merce per gli anni 2020 e 2021. Dal 2022 esenzione dall'Imu;
- Aliquota 0,76% per i terreni agricoli;
- Aliquota 0,86% per gli immobili produttivi del gruppo D di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato mentre la differenza va al Comune;
- Aliquota 0,86% per Altri immobili

**Detrazioni:**

- Detrazioni di imposta di € 200,00, riconosciuta a favore di:

1. Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
2. Unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale).

CONSTATATO che la legge di Bilancio 2020 lascia alle Amministrazioni Comunali ampia potestà normativa assegnando loro la facoltà di alzare l'aliquota fino al 1,06% oppure di diminuirla fino all'azzeramento (art. 1 commi: 748, 750, 751, 752, 753 e 754);

VISTO il D.L. 17/03/2020 n. 18 conv.con modificazioni dalla L. 24/04/2020 n. 27 e pubblicato in G.U il 29/04/2020 che ha ulteriormente prorogato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31/07/2020;

VISTO il Decreto Legge 19/05/2020 n. 34 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 128 del 19/05/2020 art. 138 "Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote Tari e Imu con il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2020" così dispone:

1. Sono abrogati il comma 4 dell'art. 107 del decreto legge 17/03/2020 n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/04/2020 n. 27, il comma 779 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160 e il comma 683 bis dell'articolo 1 della legge 27/12/2013 n. 147.

CONSTATATO, pertanto, che i termini di approvazione delle aliquote della nuova Imu sono stati prorogati al 31/07/2020 al fine di allineare i termini di scadenza con il Bilancio di Previsione 2020/2022.

VISTO l'art. 172 Tuel dispone che al bilancio devono essere allegate: le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 05/08/2014 "Imposta Unica Comunale (IUC) – Approvazione aliquote (IMU e TASI) e piano finanziario e tariffe (TARI) per l'anno 2014" che approvava per l'anno 2014 due aliquote IMU ed, in particolare, del 4 per mille per la fattispecie dell'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze" e dello 8,80 per mille per la fattispecie "tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili" e che fissava all'1 per mille l'aliquota per la Tasi;

DATO ATTO che le predette aliquote sono state prorogate nelle annualità successive fino all'anno 2019.

ATTESO che la nuova IMU comporta una semplificazione significativa degli adempimenti in capo ai contribuenti e consente, nel contempo, al Comune una gestione più efficace delle proprie entrate comunali in quanto riunisce la vecchia IMU, la cui aliquota era pari all' 8,80 per mille e la Tasi la cui aliquota era pari all'1 per mille.

CONSTATATO che è intendimento di questa Amministrazione Comunale diminuire la pressione fiscale a carico dei possessori di immobili ubicati sul territorio comunale facendo leva sulle prerogative concesse ai Comuni dalla legge, ovvero, azzerando l'aliquota per alcune fattispecie imponibili e fissando quale aliquota massima applicabile alla nuova Imu 2020 lo 0,88% (confermativa della precedente aliquota in vigore per la vecchia Imu e abolendo l'aliquota per la Tasi pari allo 0,1%) come da seguente prospetto (Rif. Nota di cui al prot.5157 del 25/06/2020):

| NUOVA IMU 2020 l. 160/2019                                     |  |
|--|--|
| FATTISPECIE  | ALIQUTA  |
| Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 | 0,4%   |
| Fabbricati rurali strumentali art. 9 co3bis dl 557/93          | 0,0%   |
| Immobili merce   | 0,0%   |
| Terreni agricoli   | 0,76%  |
| Immobili produttivi del gruppo D                               | 0,88% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato, la quota rimanente al Comune |
| Altri immobili ed aree edificabili                             | 0,88%  |

DATO ATTO che l'approvazione delle nuove aliquote di imposta garantiscono gli equilibri stabiliti in Bilancio per la copertura della spesa corrente con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa;

DATO ATTO che, prima della presentazione della proposta di delibera al Consiglio Comunale, sarà acquisito agli atti il parere dell'Organo di revisione ai sensi della vigente normativa;

### PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa quali parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione:

1. Di approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote della nuova IMU istituita e disciplinata dalla L. 160/2019:

| NUOVA IMU 2020 L. 160/2019                                     |  |
|--|--|
| FATTISPECIE  | ALIQUOTA   |
| Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 | 0,4%   |
| Fabbricati rurali strumentali art. 9 co3bis dl 557/93          | 0,0%   |
| Immobili merce   | 0,0%   |
| Terreni agricoli   | 0,76%  |
| Immobili produttivi del gruppo D                               | 0,88% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato, la quota rimanente al Comune |
| Altri immobili ed aree edificabili                             | 0,88%  |

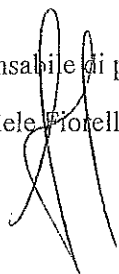
Detrazione di imposta di € 200,00 riconosciuta a favore di:

- Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
- Unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale).

2. Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 01/01/2020 per come previsto dall'art. 1 comma 779 della legge 160/2019 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
3. Di dare atto che l'adozione delle nuove aliquote rispetto a quelle di base stabilite nella legge 160/2019 comporta una riduzione della pressione fiscale sui possessori di beni immobili ubicati sul territorio comunale, compatibile con gli equilibri stabiliti in Bilancio per la copertura della spesa corrente, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa;
4. Di trasmettere la presente proposta di delibera di C.C. all'Organo di revisione per l'espressione del parere ai sensi della normativa vigente;
5. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismo.fiscale.gov.it](http://www.portalefederalismo.fiscale.gov.it) entro il 14/10/2020;
6. Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Il Responsabile di procedimento

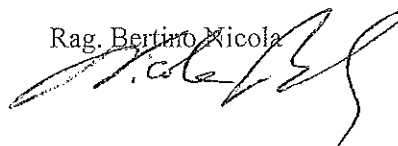
D.ssa Adele Piorello



Il Proponente

Il Vice Sindaco

Rag. Bertino Nicola





COMUNE DI SAPONARA  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA IMU/TASI – ATTIVITA' PRODUTTIVE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783.

Sulla suesposta proposta di deliberazione di C.C. la sottoscritta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dall'art.12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere FAVOREVOLE.

Data, 25/06/ 2020



Il Responsabile di Area Amministrativa Affari Generali Servizi Elettorali e ad interim Imu Tasi Attività Produttive

D.ssa Adele Fiorello

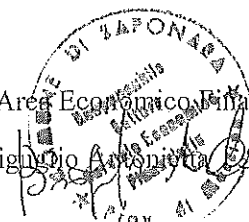
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**VISTO:** In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE in quanto le nuove aliquote di imposta garantiscono gli equilibri stabiliti in Bilancio per la copertura della spesa corrente con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa;

Data, 25.06.2020 2020

Il Responsabile di Area Economico Finanziaria

D.ssa Brigida Antonietta





## COMUNE DI SAPONARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VERBALE N. 09 /2020

PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL  
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

*«Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783 »*

### IL REVISORE UNICO

È stata trasmessa, al sottoscritto Revisore Unico del Comune di Saponara, la proposta per deliberazione per il Consiglio Comunale N. 2 del 25/06/2020, per acquisire il relativo parere ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: «Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 738 a 783». Premesso che la legge n. 160 del 27/12/2019 all'articolo 1, commi da 738 a 783, L. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), in un'ottica di razionalizzazione e semplificazione, ha modificato il sistema dell'imposizione immobiliare locale, stabilendo l'unificazione di Imu e Tasi; più precisamente, il comma 738 prevede che, a partire dal 2020, che l'imposta unica comunale (Iuc) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la "nuova" Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783; che in sostanza, quindi, per la Tari rimangono ferme le vecchie disposizioni, la Tasi viene soppressa e l'Imu viene ridisciplinata;

Considerato che sono state confermate le esenzioni previste per la precedente Imposta Municipale Unica, fatta eccezione per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dal 01/01/2022 ex art. 1 comma 751 legge 160/2019; che con riferimento agli Enti non commerciali la legge di bilancio 2020 non modifica le precedenti agevolazioni previste dal D.Lgs. 504/1992;

Visto il D.L. n. 18 del 17/03/2020 convertito il legge n. 27 del 24/04/2020;

Visto Decreto legge n. 34 del 19/05/2020;



Comune di Saponara - il Revisore Unico

Visto l'art. 172 del TUEL;

Vista la delibera n. 27 del 05/08/2014 del Consiglio Comunale;

Preso atto che la legge n. 160 del 27/12/2019 ha fissato, in materia di aliquote e detrazioni, le misure di base come da tabelle allegate alla proposta; che la legge di bilancio 2020, all'art. 1 commi 748, 750, 751, 752, 753 e 754, lascia ampia potestà alle Amministrazioni Comunali, di elevare l'aliquota al 1,06% o di diminuirla fino all'azzeramento; che i termini di approvazione della nuova Imposta Municipale Unica sono stati prorogati al 31/07/2020, in modo di allinearla ai termini di scadenza del Bilancio di Previsione 2020/2022; che è intenzione del Comune di Saponara di diminuire la pressione fiscale così come proposto nella tabella allegata alla presente proposta.

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso, in data 25/06/2020 dalla Responsabile di area IMU, TASI Attività Produttive, Dottoressa Fiorello ;

Visto il parere favorevole espresso, in data 25/06/2020, dalla Responsabile dell'area Economico Finanziaria, Dottoressa Briguglio

Visto il decreto del legislativo n.267/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

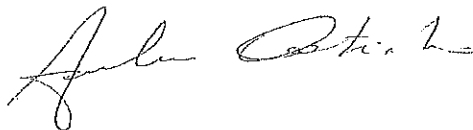
*il Revisore Unico esprime, limitatamente alle proprie competenze, parere favorevole sulla proposta di deliberazione riguardante «Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783»*

Il presente parere, firmato anche digitalmente, viene trasmesso per essere allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale

Alle ore 13,45 viene redatto il presente verbale.

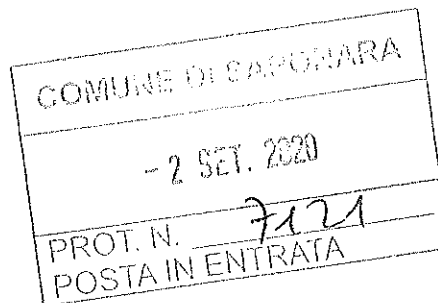
Palermo ventidue luglio duemilaventi

L'ORGANO DI REVISIONE





GRUPPO CONSILIARE  
"OBIETTIVO COMUNE"  
Pec: [giuseppe.merlino1@geopec.it](mailto:giuseppe.merlino1@geopec.it)



Al Sig Presidente del Consiglio Comunale  
di SAPONARA  
pec: [comune.saponara@pec.it](mailto:comune.saponara@pec.it)

**OGGETTO:** Emendamento alla proposta deliberazione n. 2/2020 Area IMU/TASI-ATTIVITA' PRODUTTIVE, avente per oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783".

In relazione alla proposta di deliberazione iscritta al punto 4) dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 3 settembre 2020, ai sensi della normativa e dei regolamenti di riferimento, i sottoscritti Consiglieri Comunali del Gruppo "Obiettivo Comune":

- viste le disposizioni e la formulazione degli artt. da 739 a 783 della Legge n. 160/2019;
- vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- rilevato che, dalla lettura della proposta, la stessa non garantisce, nei confronti dell'utenza, un'interpretazione lineare, causa un'esposizione, in alcune parti di norme e concetti poco chiara;

*Propongono di approvare i seguenti emendamenti alla proposta di deliberazione in oggetto:*

1. sostituire la tabella "NUOVA IMU 2020 L. 160/2019" di pagina "2" e "3" con quella di seguito riportata:

| NUOVA IMU 2020 L. 160/2019   |  |
|--|--|
| FATTISPECIE  | ALIQUOTA   |
| Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0.40% (con detrazione di 200 euro)   |
| Fabbricati rurali strumentali art. 9 co3 bis dl 557/93                               | 0.00%  |
| Immobili merce (non locati)  | 0.00%  |
| Terreni agricoli   | 0.76%  |
| Immobili produttivi del gruppo D   | 0.88% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato, la quota rimanente al Comune |
| Altri immobili ed aree edificabili   | 0.88%  |

2. a pagina "3" della proposta di deliberazione dopo:  
Detrazione di imposta di € 200,00 riconosciuta a favore di:  
(sostituire) - Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;  
con: Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

Saponara, 01-09-2020

I Consiglieri Comunali

(Giuseppe Merlino)  
  
(Antonino Ruggeri)  
  
(Rosalba Pino)  
  
(Maria Spidalieri)



COMUNE DI SAPONARA  
CITTA' METROPOLITANA MESSINA

Protocollo n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Al Presidente del Consiglio Comunale

e.p.c Al Responsabile di Area Economico/Finanziaria  
Al Revisore dei Conti

**OGGETTO:** Parere favorevole all'emendamento alla proposta di deliberazione n. 2/2020 Area Imu/Tasi/Attività Produttive avente ad oggetto: "Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783"

Per quanto in oggetto si esprime parere favorevole

Il Responsabile Area Amministrativa, Affari Generali,  
Servizi demografici, anagrafici e ad interim di Area Imu Tasi Attività  
Produttive  
D.ssa Adele Fiorillo





**COMUNE DI SAPONARA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

M<sup>o</sup> 7219

—> Al Presidente del Consiglio  
e.p.c Al Responsabile di Area Imu/Tasi  
Attività produttive

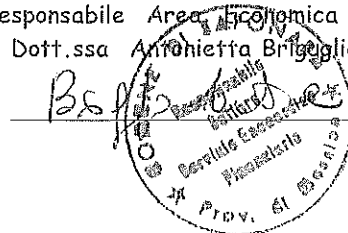
AREA ECONOMICO FINANZIARA

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione n. 2/2020 Area IMU/TASI-ATTIVITA' PRODUTTIVE, avente per oggetto " approvazione Aliquote Nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla Legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a783"

Sulla richiesta di emendamento presentata dal gruppo consiliare "Obiettivo Comune" riguardate la proposta in oggetto trasmessa con prot ente n. 7163 del 2 settembre 2020 , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990 n. 142, come recepita con l'art 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Li, 03/09/2020

Responsabile Area Economica Finanziaria  
Dott.ssa Antonietta Briggoglio





## COMUNE DI SAPONARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VERBALE N. 11 /2020

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULL'EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE N. 2/2020 AREA IMU/TASI-ATTIVITA' PRODUTTIVE  
AVENTE PER OGGETTO:**

*«Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783 »*

### IL REVISORE UNICO

In data 02/09/2020 a mezzo Pec è stata trasmessa, al sottoscritto Revisore Unico del Comune di Saponara, una nota del Gruppo Consiliare "Obiettivo Comune" contenente una proposta di approvazione di emendamenti alla proposta di «Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783».

Visti gli emendamenti allegati alla proposta di deliberazione n. 20/2020 Area IMU/TASI-Attività Produttive

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi della Responsabile di Area Amministrativa, Affari Generali, Servizi demografici ed elettorale e ad interim di Area Imu Tasi Attività Produttive Dottoressa Adele Fiorello, Area Economico Finanziaria, Dottoressa Antonietta Briguglio, per la regolarità tecnica e regolarità contabile, espressi in data 03.09.2020;

Visto il decreto del legislativo n.267/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

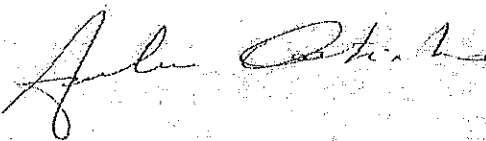
Il Revisore Unico esprime, limitatamente alle proprie competenze, **parere favorevole** agli emendamenti alla proposta di deliberazione n. 20/2020 Area IMU/TASI-Attività Produttive avente per oggetto *«Approvazione aliquote nuova Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2020 istituita dalla legge 160/2019 art. 1 commi da 739 a 783»*.

Il presente parere, viene consegnato personalmente per essere allegato alla proposta di deliberazione.

|                    |
|--------------------|
| COMUNE DI SAPONARA |
| - 3 SET. 2020      |
| PROT. N. 726       |
| POSTA IN ENTRATA   |

Alle ore 14,35 viene redatto il presente verbale.  
Saponara tre settembre duemilaventi

L'ORGANO DI REVISIONE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Costa", is written over a faint, dotted rectangular stamp. The signature is cursive and somewhat stylized.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott.ssa Serafina Giovanna BATTAGLIA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Maria REPICI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa P.R. DI MENTO

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 10.09.2020

L'addetto alle Pubblicazioni  
**IL MESSO COMUNALE**  
Pasquale Campagna

Per copia conforme uso amministrativo

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa P.R. DI MENTO



dalla Residenza Municipale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione ai sensi della L.R. 03 Dic.1991, n.44;

[X] è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/09 per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.11, c.1)  
è stata pubblicata per estratto nel sito istituzionale dell'Ente in data 27/09/2019 (art.6 c.1 L.R. n.11/2015)

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa P.R. DI MENTO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- a) [X] ai sensi dell'art.12 della L.R. 3/12/1991, n°44, comma 1;
- b) [ ] ai sensi dell'art.12 della L.R. 3/12/1991, n°44, comma 2.

Dalla Residenza Municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa P.R. DI MENTO

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio di  
Li

**Il Responsabile del Servizio**